**ДОГОВОР**

**найма жилого помещения в общежитии №\_1\_\_\_**

**г. Ростов-на-Дону «30 » марта 2019 г.**

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Ростовский–на–Дону колледж связи и информатики», («ГБПОУ РО «РКСИ»),**  в лице директора Горбунова С.Н., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый(ое) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Наймодатель передает нанимателю в пользование место в комнате в количестве 1 (одно), далее жилое помещение, расположенное в г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 44, общежитие № 1 для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется Нанимателю на срок с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. в связи с участием в заключительном этапе Всероссийской олимпиады профессионального мастерства обучающихся по профильному направлению по профильному направлению 09.00.00 «Информатика и вычислительная техника».

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ**

**2.1. Наниматель имеет право:**

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего договора;

Наниматель имеет иные права, предусмотренные законодательством.

**2.2. Наниматель обязан:**

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением; а также правила внутреннего распорядка студенческого общежития;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

2.2.5. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них ;

2.2.6. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.7. при освобождении жилого помещения сдать его в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание;

2.2.8. при расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение.

Наниматель жилого помещения несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ**

**3.1. Наймодатель имеет право:**

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за проживание;

3.1.2. расторгнуть настоящий договор в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством.

**3.2. Наймодатель обязан:**

3.2.1. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.2. по окончании договора принять у Нанимателя освобождаемое жилое помещение;

Наймодатель несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**4. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ**

4.1. Наниматель вносит плату за проживание в размере 550 руб. (пятьсот пятьдесят) рублей в сутки за одного человека.

4.2.Общая стоимость проживания по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

4.3. Плата за проживание вносится Нанимателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя до даты окончания проживания.

**5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Ответственность Сторон по Договору, порядок разрешения споров между ними регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Наймодателем своих обязательств, начиная со дня следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательств по настоящему договору, Наниматель исчисляет неустойку. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,01% от общей суммы услуг и сопутствующих работ исполнение обязательств в отношении которых просрочено исполнителем за каждый день просрочки. Наймодатель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что отсрочка исполнения указанного обязательства произошла в следствии непреодолимой силы или по вине заказчика.

**6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор, по основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнуть в любое время по соглашению сторон.

6.3. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в случаях: невнесения Нанимателем платы за проживание; разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем; нарушения прав и законных интересов соседей; использования жилого помещения не по назначению; иных случаях, предусмотренных законодательством.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наймодатель:**  государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Ростовский-на-Дону колледж связи и информатики» (ГБПОУ РО «РКСИ») | **Заказчик:** |
| 344082, г.Ростов-на-Дону, ул.Тургеневская, 10/6  ИНН 6164103408 КПП 616401001  л/сч 20808004100  Р/сч № 40601810860151000001 в Отделении по Ростовской области  Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации  БИК 046015001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.Н. Горбунов/ |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |  |